



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-894

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 18. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju PETRI VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633, i to nekretnine stečajnog dužnika, oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m². Nalazi se na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 71.050,00 EUR.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine od 1.640,00 EUR ponuditelja PETRE VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, iznosom od 1.640,00 EUR, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene PETRE VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

III. Ponuditelju Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska, OIB: 98594743140, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m². Nalazi se na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 68.550,00 EUR.

IV. Imovina iz točke II. ovog rješenja predat će se ponuditelju Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska OIB: 98594743140, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 68.550,00 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.640,00 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 569712, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 559911, opis plaćanja „uplata kupovnine u predmetu St-156/2012“ i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska, OIB: 98594743140, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog

rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska, OIB: 98594743140 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem:

Z-3303/13
Z-4970/13
Z-5675/13
Z-8659/13
Z-8178/2018
Z-41032/2025
Z-5168/12

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VIII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-156/2012 od 20. siječnja 2026., nekretnina stečajnog dužnika stečajnog dužnika oznake: kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m². Nalazi se na adresi Kamen, nakon provedene elektronske javne dražbe kod FINA-e, prodana je ponuditelju PETRI VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633, za kupoprodajnu cijenu od 71.050,00 EUR, koju je ponuditelj kao kupac bio dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

2. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ-a, ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

3. Prema obavijesti FINA-e, Regionalni centar Split, Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br. 07-01-26-323, ponuditelj PETRA VRANKOVIĆ, Šoltanska 18, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 63375203633, je u podnesku od 4. travnja 2023. u roku određenom za plaćanje kupovnine nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku prodaje.

4. Prema članku 106. OZ-a, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 1.640,00 EUR, a nova kupovina je za 2.500,00 EUR niža od prethodne pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

5. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 56971 od 18. siječnja 2026. za nekretninu oznake: kat- čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. KAMEN, neplodno, površine 268 m². Nalazi se na adresi Kamen, prva sljedeća ponuda za predmetnu nekretninu stečajnog dužnika, kao najpovoljnija ponuda je ponuditelja Hilding Anders društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Industrijska zona 11, 40323 Prelog, Hrvatska, OIB: 98594743140, za cijenu od 68.550,00 EUR, radi čega je sud odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

12. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi pod točkama I. do VIII. Izreke.

U Splitu 18. veljače 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu Hilding Anders d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Industrijska zona 11, Prelog
- Petra Vranković, Šoltanska 18, Split
- FINA - Regionalni centar Split
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava u Splitu, Ispostava Split
- rješenje istaknuti na e-Oglasnu ploču sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30883-8a22f**

Kontrolni broj: **03ee2-a49b7-165fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.